



LOTUS NEWS

ANO 7 • NÚMERO 76 • FEVEREIRO 2021

[f /grupolotus](#) [@grupolotus](#) [Grupo Lotus](#)

LOTUS IMÓVEIS OFERECE FACILIDADE PARA LOCAÇÃO PARCERIA COM "AVALYST" OFERECE NOVA MODALIDADE DE SERVIÇO DE GARANTIA DE ALUGUEL



O processo de locação é burocrático. A relação de documentos e condições impostas para alugar (contrato, garantia, cartório, entre outros) tornam complicado e moroso o processo de locação. Entretanto, elas existem para conhecer melhor o candidato a locatário e assegurar o bem para o locador. A inadimplência é um dos principais problemas que ocorrem entre as partes na locação. Para diminuir essa incerteza, a Lei do Inquilinato autoriza o uso de uma garantia locatícia que pode ser demandada judicialmente no caso

do não cumprimento das obrigações contratuais. Dentre as garantias mais usadas temos o fiador. Em termos gerais, é uma pessoa que também assina o contrato de locação, mas com a função de assumir o compromisso de honrar uma possível inadimplência do locatário. O caução ou depósito caução, é um valor equivalente a 3 meses de aluguel pago no início do contrato como forma de garantia. No final do período contratado, caso não haja ajustes ou reparos a serem feitos no imóvel, o inquilino recebe de volta o valor corrigido. Porém,

o caução nem sempre é uma solução porque o inquilino pode não ter disponível a quantia necessária para esse adiantamento. Pensando em diminuir os problemas causados por essa burocracia, a Lotus, em parceria com a Avalyst, oferece uma nova modalidade de garantia de aluguel. Essa modalidade de garantia é uma revolução aos meios tradicionais do mercado imobiliário. O locador paga uma pequena taxa, que pode ser parcelada e que é o valor da sua garantia de locação. E é utilizado o cartão de crédito dele para garantir o pagamento do aluguel no caso de inadimplência. A empresa oferece uma análise cadastral rápida e facilitada, totalmente digital, com apenas dois documentos. Além disso, sua proposta também consiste em dispensar fiador, comprovação de renda e depósito caução para garantir o aluguel, de forma que o inquilino utilize o próprio cartão de crédito para ter a aprovação. Os benefícios se estendem ao proprietário, que tem a garantia de recebimento de aluguel em caso de inadimplência e contra danos na devolução do imóvel.



**APLICATIVO LOTUS
ACOMPANHE AS
FINANÇAS DO SEU
CONDOMÍNIO EM NOSSO
APLICATIVO.**

WWW.LOTUSONLINE.COM.BR

O QUE A LOTUS FAZ NO SEU CONDOMÍNIO?



ASSESSORIA TRABALHISTA

Com um departamento de pessoal sempre atualizado quanto a legislação, ele trata de tudo: registros de admissão, controle de dependentes e salário família, cadastramento no PIS, cálculo de INSS, FGTS, PIS, contribuição sindical, folha de pagamento, décimo terceiro, reajustes salariais e rescisões, elaboração de RAIS,

CAGED, escalas de folgas e férias, contra cheques, fichas financeiras, advertências, suspensões, comunicação de seguro-desemprego, atualização de carteiras de trabalho, livro de registro de empregado e arquivo do pessoal em pastas individuais e ainda assessoramento nas fiscalizações do Ministério do Trabalho, e INSS.

CONDOMÍNIOS ANIVERSARIANTES

Com muita alegria, celebramos mais um ano de parceria com os condomínios:

- Ed. João Rocha - **38 anos.**
- Ed. Ondas do Sal I - **23 anos.**
- Ed. Copenhagem - **18 anos.**
- Ed. Village Classic - **17 anos.**
- Ed. Humberto Lobato - **15 anos.**
- Ed. San Diego - **15 anos.**
- Ed. Rio Tâmis - **14 anos.**
- Ed. Village Toplevel - **14 anos.**
- Ed. Ilha de Bali - **10 anos.**
- Ed. Zion - **07 anos.**
- Ed. Business 316 - **07 anos.**
- Ed. Cidade Cristal - **06 anos.**
- Ed. Vitta Home - **05 anos.**
- Ed. Bourbon Residence - **03 anos.**
- Ed. Cristalville - **03 anos.**
- Ed. Torres Dumont - **02 anos.**
- Ed. São Luís - **02 anos.**
- Ed. Florença - **02 anos.**

BOAS VINDAS AO NOVO CLIENTE "ILHA DE MURANO"



Damos as boas vindas ao condomínio Ilha de Murano, composto por 120 unidades, localizado no bairro planejado Cidade Cristal, próximo ao Shopping Bosque Grão Pará. O empreendimento foi finalizado em 2020, e para tranquilidade e segurança de todos os seus condôminos, está sendo entregue implantado e organizado com o auxílio da Lotus, que a partir do mês de março também passa a ser responsável pela administração do condomínio, colocando a disposição toda a experiência e modernidade que conseguiu ao longo dos seus 43 anos de fundação. Estão de parabéns a Construtora Freire Melo e todos os condôminos pelo belo empreendimento.