



# LOTUS NEWS

ANO 8 • NÚMERO 87 • JANEIRO 2022

[f /grupolotus](#) [@grupolotus](#) [Grupo Lotus](#)

## NOVOS PROJETOS SE INICIAM COM O ANO DE 2022



Em Janeiro de 2022, o CEO da LOTUS, o Sr. Augusto Teixeira, deu início a um novo projeto, onde todas as semanas postará um vídeo com diversos temas relacionados a condomínios, levando um pouco da experiência adquirida em quase meio século de existência da Lotus.

Tendo como principal foco os síndicos, vice-síndicos, conselheiros e condôminos, clientes ou não, o objetivo é ajudar e contribuir na eficiência e na administração dos condomínios de nosso Estado. O primeiro vídeo foi postado no dia 20 de janeiro com tema referente a **LGPD, Lei Geral de Proteção de Dados** nos condomínios. Os vídeos já estão disponíveis nas principais plataformas sociais, instagram, facebook e youtube.

Outro projeto que se inicia como forma de agradecimento à confiança depositada na Lotus ao longo dos anos, é realização de palestras gratuitas de altíssimo nível sendo respeitados todos os protocolos sanitários estabelecidos, como limite de público, distanciamento social, uso de máscaras e álcool em

gel para higienização das mãos, entre outros. Os eventos ocorrerão em parceria com os escritórios de advocacia Silveira **Athias e F.F.V.**, com temas variados e vitais para os condomínios.

A primeira palestra será no dia 10 de fevereiro de 2022, com o tema **LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados nos Condomínios**, e será ministrada pelo Advogado **Daniel Farias** (imagem abaixo), sócio fundador do escritório **F.F.V.**, no Radisson Hotel Maiorana.

As inscrições são gratuitas, feitas pelo e-mail: [inscricao@lotusonline.com.br](mailto:inscricao@lotusonline.com.br) e pelo whatsapp (91) 98420-6831.



**Dr. Daniel Farias**

- Sócio fundador do Escritório F. F. V. Freire Farias e Viana advogados associados S/S.
- Advogado membro do IBRADIM Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário.
- Juiz do Tribunal de Ética e Disciplina T.E.D. da OAB/PA.
- Secretário Geral do Tribuna de Ética e Disciplina T.E.D. da OAB-PA.
- Conselheiro do Conselho Regional de Corretores de Imóveis PA/AP.

JÁ GANHOU SEU DESCONTO?

**PARTIU**  
CLUBE DE VANTAGENS

ANO 7 • NÚMERO 83 • SETEMBRO 2021

BAIXE AGORA  
NOSSO APP

- Receba descontos reais em produtos e serviços em lojas físicas e-commerce
- Compre pelo celular, tablet ou computador.
- Parcerias com lojas locais e nacionais com grandes marcas;
- Aponte a câmera de seu celular para o QR CODE;



No momento do cadastro utilize o seguinte código:

**LOTUSCODIGO**

\*Não esqueça de ativar a localização do celular no Aplicativo.

Já disponível na sua loja de app.



Conheça e interaja com o clube de vantagens e ganhe descontos reais na hora!





A limpeza e desinfecção de ambientes potencialmente contaminados é uma questão de saúde pública, principalmente quando esses locais possuem uma grande circulação de pessoas. Esses procedimentos são essenciais para manter a saúde e a segurança desses locais contra germes, bactérias e vírus, como a Covid-19 e H3N2. A pandemia juntamente com o surto de gripe, intensificaram a necessidade de garantir tanto a limpeza quanto a desinfecção de ambientes.

Visando a segurança dos nossos colaboradores, no dia 21 de janeiro (sexta-feira), a Lotus promoveu, em sua sede mais uma sanitização dos ambientes internos, firmando o comprometimento com seus colaboradores de proporcionar um ambiente seguro.

# Vai reformar o imóvel?

Confira algumas dicas essenciais.



## 1. Planejamento e Orçamento

Cronogramas com prazos de início e final da obra são fundamentais para que tudo ocorra bem. Estipule valores e assim evite gastos além do previsto.

**Damos as boas vindas aos nossos mais novos clientes**

**REAL LIBERTY**

**QUADRA BOULEVARD**

É com alegria que informamos abaixo os condomínios que fazem aniversário como clientes da Lotus no mês de janeiro de 2022:

Ed. Stella 29 anos.  
Ed. Alda 24 anos.  
Ed. San Marco 23 anos.  
Ed. Ilha de Creta 14 anos.  
Ed. Torre de Toledo 12 anos.  
Ed. Montebianco 11 anos.  
Ed. Arte Cristal 11 anos.  
Ed. Rio Poana 10 anos.  
Ed. Horto Boulevard 10 anos.  
Ed. Passárgada 10 anos.  
Ed. Sol e Mar 09 anos.  
Ed. Luanda I 08 anos.  
Ed. Altos do Umarizal 07 anos.  
Ed. Terra Fiori 02 anos.

## 2. Contratação de Profissionais

A contratação de engenheiros, arquitetos e designers de interiores é importante porque depois da reforma, o imóvel torna-se mais valorizado, além do que esses profissionais indicam os melhores materiais com os menores preços e assim geram economia. Não compre materiais pelo preço. Lembre-se da famosa frase: "o barato pode sair caro".



## 3. Acompanhamento da Obra

Acompanhe de perto o andamento da obra e tenha sempre o cronograma em mãos. Dessa forma, você também verifica possíveis desperdícios de materiais. Há ainda profissionais que por receberem por dia de trabalho, acabam atrasando propositalmente.

## 4. Um cômodo de cada vez

Se tiver morando no imóvel durante a reforma, faça os serviços em etapas por cômodo. Com essa dinâmica, você gera menos transtornos.



CRECI - J244



Lotus News é uma publicação mensal da Lotus. Dúvidas e Sugestões: [germarketing@lotusonline.com.br](mailto:germarketing@lotusonline.com.br)

Lotus Administração de Condomínios • Av. Gentil Bittencourt, 85 • entre rua Presidente Pernambuco e Av. Sezerdelo Corrêa • Batista Campos • Cep: 66055350 • (91) 3085-0007 • [www.lotusonline.com.br](http://www.lotusonline.com.br)