



## LOTUS COMPLETA 43 ANOS DE FUNDAÇÃO

LOTUS ADMINISTRAÇÃO

# 43 anos

Um ano de superação. É como podemos resumir o 43º ano da Lotus. Para se manter erguida e forte, a união e dedicação incansável do corpo diretivo da empresa, junto aos colaboradores foi fundamental para manter a empresa em pleno funcionamento. Passar por uma pandemia que causou diversas perdas, muito sentidas por todos, foi o mais difícil. E enfrentar a crise econômica que veio como consequência também foi uma grande batalha. Porém a Lotus com toda sua experiência conseguiu superar todas as adversidades que surgiram, contou muito com a coragem de

todos os seus colaboradores, que enfrentaram a pandemia com o apoio total da Lotus, no que diz respeito a suporte e segurança. Contou também, em diversos momentos, com a compreensão dos seus condôminos, que honraram seus compromissos, quitando suas taxas condominiais, mantendo em dia. Assim a Lotus superou esse difícil ano, em um período tão complicado que ainda não acabou. Agradecemos a todos que fazem parte do dia a dia da empresa, colaboradores, parceiros, clientes, síndicos, conselheiros, enfim, todos que diariamente ajudam a Lotus a ser grande ano após ano.

### CONDOMÍNIOS ANIVERSARIANTES

Com muita alegria, celebramos mais um ano de parceria com os condomínios:

- Ed. Solaris - 20 anos.
- Ed. Ipanema - 19 anos.
- Ed. Água Cristal - 16 anos.
- Ed. Ilha de Malta - 15 anos.
- Ed. Gualo - 14 anos.
- Ed. Porto San Diego - 12 anos.
- Ed. Solar de Thetis - 09 anos.
- Ed. Rio Mondego - 08 anos.
- Ed. Melk - 08 anos.
- Ed. Mirante do Rio (Barcarena) - 07 anos.
- Ed. Reserva do Atlântico - 05 anos.
- Ed. Maison Laffite - 03 anos.

**TORRE EVIDENCE**

Av. Alcindo Cacela, 2304  
entre Av. Conselheiro Furtado e Rua dos Mundurucus

Studios de 47M<sup>2</sup> (suíte),  
apartamentos de 64M<sup>2</sup> (1suíte) e 94M<sup>2</sup>,  
1 ou 2 vagas de garagem.

## BOAS-VINDAS AO VARANDAS DO MARCO E SAINT HONORÉ

No mês de maio a Lotus deu as boas-vindas aos condomínios Saint Honoré e Varandas do Marco. Que agora contarão com toda qualidade e transparência dos serviços oferecidos pela

Lotus, e seus recém completados 43 anos de experiência. Agradecemos ao corpo diretivo dos 2 condomínios e também aos condôminos pela confiança depositada em nós. Sejam bem vindos!



VARANDAS DO MARCO



SAINT HONORÉ



## POR QUE INVESTIR EM IMÓVEIS COMPACTOS?

Os imóveis compactos se tornaram uma opção muito procurada por terem praticidade, mobilidade e liberdade, principalmente de jovens que estão saindo da casa dos pais e iniciando uma moradia sozinhos ou de novos casais sem filhos. Essa busca fez com que as propriedades menores, com 40, 30 e 20 metros quadrados, se tornassem as queridinhas do mercado. O estilo de vida dos brasileiros vem ficando mais corrido no dia a dia. Pensando nisso muitas pessoas preferem locais mais fáceis de limpar e organizar e que fiquem

perto do trabalho, a apartamentos grandes, com vários cômodos. Por serem de metragem menores, os compactos acabam tendo despesas e manutenções mais baratas. O valor do IPTU, por exemplo, é menor. Pois, além da localidade, leva em consideração o tamanho do imóvel. Áreas reduzidas precisam de menos equipamentos e instalações o que acaba também ajudando no orçamento.

Veja o que disse Flávio Anaise, coordenador de vendas da Leal Moreira fala sobre o assunto:

**“Com valores mais acessíveis e retornos com aluguéis muito superiores a outros tipos de imóveis, os apartamentos Studio ou loft são perfeitos para quem busca alta rentabilidade com toda a segurança que só os imóveis podem oferecer.”**





**CONHEÇA NOSSO  
CLUBE DE VANTAGENS  
COMPRE EM DIVERSOS  
ESTABELECIMENTOS COM  
DESCONTOS DE VERDADE.**


