



CELEBRAÇÃO DO DIA INTERNACIONAL DAS MULHERES

Em comemoração ao **Dia Internacional da Mulher** (08 de março) todos os colaboradores do escritório da Lotus organizaram um café da manhã, onde o CEO Augusto Teixeira se pronunciou sobre a data, falando sobre as dificuldades, preconceitos e desigualdade que, infelizmente, ainda encontramos em muitos lugares e que, na Lotus, não há a nenhum tipo de discriminação ou preferência por gêneros, todos os colaboradores são tratados igualmente e com salários iguais e compatíveis com cada função, destacando-se inclusive que no escritório há mais mulheres do que homens, há muito tempo. Falou da importância das mulheres, à medida que vão ganhando espaço, mostrarem que são competentes e profissionais.



2º Encontro com a Lotus

Mais uma vez a Lotus apresentou um evento de alto nível para Belém, o "2º Encontro com a Lotus" - com o tema: **Problemas Trabalhistas em Condomínios**, foi realizado no dia 17 de março, no Radisson Hotel Maiorana, oferecido gratuitamente pela Lotus, a clientes e não clientes, aberto ao mercado. Palestra foi proferida pelos Advogados **Ricardo Mello e Eduardo Brito**, do conceituado **Escritório Silveira, Athias, Soriano de Mello, Bentes, Lobato & Scaffadvogados**, parceiro da Lotus há 40 anos.

Como na primeira edição, os participantes foram recebidos com um coffee break regado a boas conversas entre os presentes. Em seguida o Sr. Augusto Teixeira, CEO da Lotus, juntamente com os Srs. Mário Teixeira Neto e Bernard Teixeira, Diretores da empresa, deram as boas-vindas e início ao evento. Por fim, foi reservado um tempo para que os participantes pudessem fazer perguntas aos quais foram respondidas pelos palestrantes e pelo Sr. Augusto Teixeira.

PALESTRANTES DO 2º ENCONTRO COM A LOTUS



JÁ GANHOU SEU DESCONTO?

PARTIU

CLUBE DE VANTAGENS

BAIXE AGORA NOSSO APP

- Receba descontos reais em produtos e serviços em lojas físicas e-commerce
- Compre pelo celular, tablet ou computador.
- Parcerias com lojas locais e nacionais com grandes marcas;
- Aponte a câmera de seu celular para o QR CODE;



No momento do cadastro utilize o seguinte código:

LOTUSCODIGO

*Não esqueça de ativar a localização do celular no Aplicativo.

Já disponível na sua loja de app.



Conheça e interaja com o clube de vantagens e ganhe descontos reais na hora!



Damos as boas vindas aos nossos mais novos clientes

CASTELO MASSIMO

VILLAGE NOBLESSE

PARQUE INDEPENDÊNCIA

REAL LIBERTY

CAP FERRAT

JARDIM DAS AZALÉIAS

É com alegria que informamos abaixo os condomínios que fazem aniversário como clientes da Lotus no mês de março de 2022:

Ed. João Rocha 39 anos.
Ed. Ondas do Sal I 24 anos.
Ed. Copenhagem 19 anos.
Ed. Village Classic 18 anos.
Ed. Humberto Lobato 16 anos.
Ed. San Diego 16 anos.
Ed. Rio Tâmisia 15 anos.
Ed. Ilha de Bali 11 anos.
Ed. Zion 08 anos.
Ed. Business 316 08 anos.
Ed. Cidade Cristal 07 anos.
Ed. Vita Home 06 anos.
Ed. Bourbon Residence 04 anos.
Ed. Cristalville 04 anos.
Ed. Torres Dumont 03 anos.
Ed. Florença 03 anos.
Ed. Reserva da Ilha 02 anos.
Ed. Ilha de Murano 01 ano.



Cardápio de Eventos

A Lotus está montando um novo cardápio de eventos para oferecer aos seus clientes, com a finalidade de melhorar a integração entre moradores, após um longo momento que não possibilitava tais atividades. Buscando sempre profissionais de referência para fazer essa experiência ser a melhor possível.



A princípio, serão oferecidos alguns eventos como:

a) noite do vinho, onde uma sommeliere leva os participantes a uma introdução ao mundo dos vinhos, b) recreação infantil, que promoverá atividades esportivas, recreativas, com crianças entre 3 e 14 anos de idade, c) Hidropower ou Circuito Esportivo, onde um professor de educação física



especialista leva uma atividade dinâmica, divertida e que trabalha varias partes do corpo na piscina ou na quadra do seu condomínio, d) Voz e Violão, com o melhor da MPB em seu salão de festas ou área da piscina, e) Oficina de Memória em parceria com a empresa Super Cérebro, com os condôminos treinando a suas habilidades cognitivas e sociemocionais através de desafios, soroban e jogos de tabuleiros.



O condômino que se interessar por algum evento, poderá entrar em contato com o seu síndico para que ele fale com a Lotus e solicite algum evento para o seu condomínio. Dúvidas e informações pelo e-mail germarketing@gmail.com

Evite alugar imóvel diretamente com proprietários e inquilinos

Para evitar problemas e prejuízos, é importante contar com especialistas em locação.



CRECI - J244

Listamos aqui alguns problemas frequentes enfrentados durante uma transação locatícia:

1) Inquilino inadimplente

Para evitar inadimplência, é importante que antes de assinar o contrato de locação, seja realizada uma avaliação de crédito rigorosa das pessoas interessadas em alugar o imóvel.

2) Destruição da propriedade

De acordo com a Lei do Inquilinato, é um dever dos proprietários do imóvel garantir perfeitas condições de uso na entrega das chaves. É por isso que uma das etapas mais importantes da no processo de aluguel é a vistoria de entrada.

3) Uso inapropriado

Se seu imóvel é residencial, o inquilino não poderá utilizá-lo para fins comerciais. O mesmo ocorre se você possui uma sala comercial – ela não poderá ser utilizada como moradia.

Outra regra geralmente prevista no contrato é não sublocar o imóvel para terceiros.

Lotus News é uma publicação mensal da Lotus. Dúvidas e Sugestões: germarketing@lotusonline.com.br

Lotus Administração de Condomínios • Av. Gentil Bittencourt, 85 • entre rua Presidente Pernambuco e Av. Sezerdelo Corrêa • Batista Campos • Cep: 66015-140 • (91) 3085-0007 • www.lotusonline.com.br