



LOTUS NEWS

ANO 6 • NÚMERO 73 • NOVEMBRO 2020

[f /grupolotus](#) [@grupolotus](#) [Grupo Lotus](#)

LOTUS E FFV, UMA PARCERIA DE SUCESSO RECUPERAÇÃO DE INADIMLÊNCIA AJUDA CONDOMÍNIOS



Ao longo de 2 anos e meio a Lotus, em parceria com o escritório Freire, Farias e Viana - FFV, vem fazendo um trabalho importante de recuperação de valores para seus condomínios. Já são mais de R\$ 4.300.000,00 recuperados, e o que antes era um grande problema para síndicos e condôminos, agora passou a ser motivo de alívio.

Com a ajuda da Lotus e FFV, através de um trabalho dedicado, diversos condomínios têm conseguido manter sua saúde financeira em dia, que é de extrema importância, principalmente em meio a pandemia que tantos problemas gerou. Assim torna-se nítido que a contribuição de todos os condôminos é fundamental para

que todos os compromissos financeiros dos condomínios sejam honrados. E vale ressaltar que este serviço de cobrança, valiosíssimo atualmente, é gratuito para clientes Lotus. É uma enorme vantagem contar com a experiência da Lotus e do FFV para superar todos os momentos de dificuldade.

LOTUS ADQUIRE NOVOS VEÍCULOS PARA INSPEÇÃO E ATENDIMENTO



No mês de novembro a Lotus adquiriu novos veículos destinados a atender a ronda noturna e no plantão 24 horas, em substituição aos antigos. São 2 carros 0 km, modelo Fiat Mobi, que já estão sendo utilizados para atendimentos aos condomínios. A Lotus disponibiliza o serviço de Plantão 24h para alguns contratos. Os clientes desse modelo de contrato contam com dois veículos para atender emergências que venham a ocorrer, principalmente fora do horário comercial e também finais de semana e feriados.



IMPORTÂNCIA DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

Com o término de mais um ano, uma das ações mais importantes para o condomínio é iniciada. A previsão orçamentária é fundamental para saúde financeira do condomínio e deve ser elaborada minuciosamente para evitar futuros problemas. Mas afinal, do que se trata a previsão orçamentária? Nada mais é do que o planejamento financeiro do condomínio, onde todos os custos deverão ser analisados, para que o valor da taxa condominial seja defini-

do. Nesta previsão é levado em conta, a mão de obra (Funcionários), contratos de manutenção, contas de consumo, como água e luz, despesas administrativas, fundo de reserva, entre outros. A previsão é apresentada em assembleia ordinária, para que seja aprovada pelos condôminos presentes. Vale destacar que esta assembleia é uma das mais importantes do seu condomínio, por isso a presença de todos é fundamental.

Quem nos conhece, fala

“ Lotus e Ed. Jarbas Pereira: 18 anos de parceria, cordialidade e confiança. O que dizer de uma administradora que consegue fidelizar clientes por tanto tempo? Só trabalho sério e dedicado. ”



★★★★★
Marco Aurélio Pinto
 Síndico do Ed. Jarbas Pereira



CONDOMÍNIOS ANIVERSARIANTES

Com muita alegria, celebramos mais um ano de parceria com os condomínios:

- Ed. Kyalami - 27 anos.
- Ed. Turmalina - 25 anos.
- Ed. Flamboyant - 17 anos.
- Ed. Ondas do Sal II - 12 anos.
- Ed. Solar Oriental - 10 anos.
- Ed. Real One - 09 anos.
- Ed. Renoir - 08 anos.
- Ed. Uranu's Garden - 07 anos.
- Ed. Claude Monet - 06 anos.
- Ed. San Gennaro - 05 anos.
- Ed. Res. Vitória - 05 anos.
- Ed. Torres Ekoara - 05 anos.
- Ed. Portofino - 04 anos.
- Ed. Res. Bonsai - 04 anos.
- Ed. Plaza Mendonça - 04 anos.
- Ed. City Bay - 03 anos.
- Ed. City Way - 03 anos.
- Ed. Res. Itatins - 02 anos.
- Ed. San Martin - 02 anos.
- Ed. Torres Devant - 02 anos.
- Ed. Solar dos Corais - 02 anos.
- Ed. Jardim de Provence - 01 ano.



Breeze

Condomínio completo no
 Bairro Planejado Cidade Cristal,
 ao lado do Shopping Bosque Grão Pará



Entre em contato:
 (91) 3224-0888 / 98191-7829 / 99963-6057
www.lotusonline.com.br

[f /grupolotus](https://www.facebook.com/grupolotus) [@grupolotus](https://www.instagram.com/grupolotus)

