



AUDITORIA DE SATISFAÇÃO

O trabalho desenvolvido em **sintonia com síndicos** tem o propósito de sempre buscar manter um alto grau de satisfação de nossos clientes por meio de contatos constantes e acompanhamento das demandas e necessidades de cada condomínio. **O auditor é o síndico dentro da Lotus.**

Além disso, de forma periódica, é enviada uma pesquisa de satisfação aos síndicos, onde eles têm a oportunidade de avaliar o atendimento e contribuir para o bom desenvolvimento do trabalho.

Entendemos que, mais do que atendimento, nosso objetivo é prestar assistência permanente aos nossos síndicos, atendendo suas necessidades e solicitações com rapidez e eficácia.



LOTUS ADQUIRE MOTOCICLETA NOVA

A intenção da empresa na aquisição do veículo zero quilômetro é em oferecer qualidade, agilidade e segurança ao colaborador da Lotus que já começou a utilizar a motocicleta na locomoção entre os condomínios para exercer as funções diárias de fiscalização (local de trabalho seguro dos funcionários da Lotus, uniformes nos seus devidos padrões, validade e vencimento de extintores, mangueiras de incêndio, placas de sinalização de segurança e lâmpadas de emergência, entre outros).



CONDÔMINO INADIMPLENTE NÃO PODE VOTAR NAS ASSEMBLEIAS

Desta forma, procure efetuar os pagamentos de taxas até o vencimento. A Lotus oferece diversos canais para acesso aos boletos.

Você sabia?

O registro das empresas de Administração de Condomínios junto aos CRAs certifica que a prestação dos serviços de Administração será realizada sob a supervisão de um Responsável Técnico, garantido a profissionalização dos serviços prestados, nos termos do Regulamento da Lei nº 4.769/65, aprovado pelo Decreto nº 61.934/67.

Gestão eficiente é com empresa registrada no CRA-PA e em dia com o pagamento da anuidade!

Se a empresa que gerencia seu condomínio não é registrada, denuncie ao CRA-PA, através do canal de denúncias "Alô Fiscal" disponível em nosso site: www.crapa.org.br

Para mais informações, acesse o site do CRA-PA ou através dos telefones: (91) 3122-9043/ 99207-8265.


CRA-PA

 Conselho Regional de
Administração do Pará

Damos as boas vindas aos
nossos mais novos clientes

RAVENA, FLORES DO CAMPO
E CITY SKY



É com alegria que informamos
abaixo os condomínios que fizeram
aniversário como clientes da
Lotus no mês de abril de 2024:

Cond. Baía do Guajará - 26 anos
Cond. Beverly Hills - 22 anos
Cond. Versati Residence - 19 anos
Cond. Torre de Ravena - 18 anos
Cond. Jardim Espanha - 13 anos
Cond. Torres Liberto - 09 anos
Cond. Piazza Colonna - 06 anos
Cond. Torres Floratta - 03 anos
Cond. Sírius - 01 ano



IMPOSTO DE RENDA

Já declarou o seu?
O prazo vai até o final deste mês.

5 DICAS DE COMO MANTER A BOA CONVIVÊNCIA EM CONDOMÍNIO E EVITAR MAIORES CONFLITOS

1) Regras: Obedecer às regras é obrigação de cada morador. Saiba quais são os dias e horários para realização de mudanças, reformas, como é feita a identificação de visitantes, normas para áreas comuns e qualquer outra questão que diz respeito à boa convivência dentro do condomínio.

2) Barulho: Não faça barulho após o horário estabelecido. E durante o horário permitido, tenha bom senso. Se há uma coisa que incomoda, e muito, é o barulho.

3) Pets: Manter um animal de estimação em apartamento requer um cuidado maior, principalmente em relação à higiene. Caso o animal suje alguma área comum do condomínio, limpe imediatamente.

4) Lixo: O lixo doméstico deve ser depositado nos devidos lugares para manter a limpeza do condomínio. Lixo é uma questão de saúde, e deve receber uma destinação adequada.

5) Garagem: Não buzine, use luzes baixas, respeite a sua vaga, não estacione em vagas de outras pessoas sem pedir autorização, obedeça as marcações, não use sua vaga como depósito e respeite a baixa velocidade.



O QUE É O REGISTRO DE IMÓVEIS?

Saiba o por quê dele ser importante em
uma transação imobiliária

O registro de imóveis é o documento que transfere, de forma definitiva, a titularidade de um imóvel. Quando concluída essa etapa, o comprador passa a ser responsável pelo pagamento do IPTU e pode reformar o imóvel ou vendê-lo, por exemplo.

