



# 2025, SEJA BEM VINDO!

Os obstáculos do dia-a-dia foram superados. Para 2025, pedimos saúde e muita disposição para que juntos possamos trabalhar e continuar tendo a satisfação de nossos clientes como objetivo.

**São novas chances para sonhar, planejar e agir!**

"Nos despedimos do ano de 2024 com o sentimento de gratidão. Agradecemos toda a confiança depositada nos nossos 700 colaboradores locados na empresa e nos condomínios que temos a honra de trabalhar juntos. Continue contando com a Lotus e um Feliz Ano Novo a colaboradores, amigos, parceiros e clientes!"



## ANO NOVO COM CONDOMÍNIO ORGANIZADO FINANCEIRAMENTE

A movimentação financeira do condomínio é importante para manter a gestão das finanças em dia incluindo o arquivamento dos documentos que comprovam as transações. A Lotus trabalha com a **transparência**.



## *Você sabia?*



**CRA-PA**  
Conselho Regional de  
Administração do Pará

O objetivo do segmento de administração de condomínio é gerir de forma profissional bens de terceiros, utilizando as técnicas de administração sob vários aspectos de gestão, que englobam:

Gestão da manutenção desse patrimônio; Identificação das melhores oportunidades para aplicação dos recursos financeiros oriundos da receita auferida; Administração de pessoal; Administração financeira; Administração de material; Administração de manutenção; Administração de segurança; Gestão de riscos; Administração mercadológica, etc.

Gestão eficiente é com empresa registrada no CRA-PA e em dia com o pagamento da anuidade!

Para mais informações, acesse nosso site: [crapa.org.br](http://crapa.org.br) ou através dos telefones: (91) 3122-9036 / 99207-8265.

**Damos as boas vindas ao  
nosso mais novo cliente**

**ANA CAROLINA E W BATISTA CAMPOS**



*É com alegria que informamos  
abaixo os condomínios que fizeram  
aniversário como clientes da  
Lotus no mês de dezembro de 2024:*

Cond. Bandeira Coelho - 41 anos  
Cond. Areia Branca - 30 anos  
Cond. Victor VII - 23 anos  
Cond. Torre de Ávila - 21 anos  
Cond. Vermont - 20 anos  
Cond. Maestro Guiães de Barros - 18 anos  
Cond. Wing - 15 anos  
Cond. Sport's Garden - 13 anos  
Cond. Lúcia Morgado - 13 anos  
Cond. Ibiapaba - 12 anos  
Cond. Terrazzo Di Paula - 11 anos  
Cond. Centro Empres. Acrópole - 06 anos  
Cond. Castelo Di Napoli - 06 anos  
Cond. Piatã - 04 anos  
Cond. The Rooftop Boutique - 04 anos  
Cond. Miriti Residence - 04 anos  
Cond. Seven Residence - 02 anos



## **CHUVAS INTENSAS. COMO EVITAR PROBLEMAS NO CONDOMÍNIO?**

Mantenha ralos limpos além de grelhas, calhas, tubulações e esgotos antes e após as chuvas;  
Verifique as bombas que fazem a retirada da água da chuva do condomínio;  
Verifique as condições do gerador de energia;  
Evite obras durante o período de chuvas;

## **ÁREAS VERDES NO CONDOMÍNIO**

As áreas verdes em condomínios fazem bem à **saúde!**  
Melhoram a qualidade do ar, são espaços para o descanso, práticas de exercícios e atividades de lazer que promovem a qualidade de vida.  
Valorize o meio ambiente.

A Conferência das Nações Unidas sobre as Mudanças Climáticas de 2025, também chamada de COP 30 acontecerá entre os dias 10 e 21 de novembro de 2025, na cidade de Belém, no Pará. O encontro global reunirá líderes mundiais, cientistas, organizações não governamentais e representantes da sociedade civil para discutirem ações no combate as mudanças do clima. É considerado um dos principais eventos do tema no mundo e a Imobiliária está inserida inteiramente na questão de aluguéis de imóveis, ajudando o governo do Estado a diminuir o déficit de leitos existentes.

# COP 30

**Possui imóvel? Que tal usar a COP 30  
para ter uma **renda extra** de forma segura?  
Fale conosco: 91 98302-6666**

**LOTUS**  
imóveis  
prime