



# LOTUSNEWS

ANO 11 • NÚMERO 123 • JANEIRO 2025

 @lotus.condominios

# LOTUS NA COP 30

A Conferência das Nações Unidas sobre as Mudanças Climáticas de 2025, também chamada de COP 30 acontecerá entre os dias 10 e 21 de novembro de 2025, na cidade de Belém, no Pará. O encontro global reunirá líderes mundiais, cientistas, organizações não governamentais e representantes da sociedade civil para discutirem ações no combate as mudanças do clima. É considerado um dos principais eventos do tema no mundo e a Lotus está se preparando na questão dos imóveis. Além de ajudar o governo do Estado a diminuir o déficit de leitos existentes, é uma excelente oportunidade para os proprietários alugarem os imóveis, desde que sejam 100% mobiliados, e terem uma renda extra.

Contamos com uma estrutura e equipe que darão todo o suporte necessário durante a locação oferecendo avaliação, prospecção, vistoria fotografada, seguro, central de apoio ao inquilino (Concierge) com serviços como: Limpeza e arrumação básica, Café da manhã, Lavanderia, Self Storage (armazenamento de pertences do imóvel). Tudo para facilitar o aluguel do seu imóvel!

**Interessou? Chame no whatsapp da Lotus Imóveis: 91 98302-6666**



## *Você sabia?*



**CRA-PA**  
Conselho Regional de  
Administração do Pará

A principal vantagem de uma gestão profissional do condomínio é que os moradores terão seu patrimônio preservado, podendo sempre investir em melhorias para a sociedade condominial, não ficando refém de uma possível administração leiga, com sérios riscos de dilapidação patrimonial.

Gestão eficiente é com empresa registrada no CRA-PA e em dia com o pagamento da anuidade!

Para mais informações, acesse nosso site: [cra.pa.org.br](http://cra.pa.org.br) ou através dos telefones:

(91) 3122-9036 / 99207-8265.

# BARULHO NO CONDOMÍNIO?

O barulho no condomínio pode ser um dos incômodos mais frequentes em uma comunidade. E há sempre uma dualidade nessas situações: de um lado, tem um morador que julga não estar incomodando o vizinho; do outro, uma pessoa que não consegue relaxar por causa de ruídos da unidade vizinha.

Ou seja, para criar um ambiente justo é preciso seguir a legislação, a convenção do condomínio e o regulamento interno. Afinal, onde acaba o direito de ouvir uma música, arrumar os móveis de casa e onde começa o direito do vizinho de estar tranquilo em sua unidade, descansando após um longo dia de trabalho?

*"Art. 1336. São deveres do condômino: [...] IV - dar às suas partes a mesma destinação que tem a edificação, e não as utilizar de maneira prejudicial ao sossego, salubridade e segurança dos possuidores, ou aos bons costumes."*



Não existe uma lei específica sobre barulho em condomínio, o que vale são as regras internas do próprio local.

Damos as boas vindas aos nossos mais novos clientes

## TORRE DE ALHAMBRA E CLAIR DE LUNE

É com alegria que informamos abaixo os condomínios que fizeram aniversário como clientes da Lotus no mês de janeiro de 2025:

Cond. Stella - 32 anos  
Cond. Alda - 27 anos  
Cond. Ilha de Creta - 17 anos  
Cond. Torre de Toledo - 15 anos  
Cond. Montebianco - 14 anos  
Cond. Arte Cristal - 14 anos  
Cond. Rio Poana - 13 anos  
Cond. Horto Boulevard - 13 anos  
Cond. Sol e Mar - 12 anos  
Cond. Luanda I - 11 anos  
Cond. Mar Del Plata - 01 ano  
Cond. Mont Tremblant - 01 ano  
Cond. Quinta das Orquídeas - 01 ano

## SITE E APP

O cliente tem ao alcance todas as **informações** de seu condomínio, através do site (portal) e aplicativo de celular da Lotus. Relatórios financeiros atualizados diariamente e muito mais!



## 4 Benefícios de ter um jardim vertical

Ótima alternativa para quem gosta de plantas e quer ter um espaço verde em casa, mas não tem muito espaço para criar seu jardim

### 1. Sustentabilidade

Não é só na estética que o jardim vertical pode contribuir com os diferentes tipos de ambientes. Há diversas outras vantagens para que o seu espaço ganhe ainda mais valor.

### 2. Melhora a qualidade do ar

Conhecedores (ou não) do processo de respiração, todos nós sabemos que a qualidade do ar interfere muito na nossa saúde. Por isso, trazer plantas que tornam o ar mais limpo e fresco, com a realização da fotossíntese, transformam o ambiente, favorecendo a qualidade do ar.

### 3. Gera conforto térmico

Pode ser um bloqueador da troca de calor entre ambientes, o que gera um conforto térmico. Isso faz com que se reduza o consumo de energia com aparelhos como ar-condicionado e ventiladores.

### 4. Ajuda no isolamento acústico

Sabia que as plantas são capazes de absorver parte das ondas sonoras, isolando boa parte dos ruídos? Os jardins verticais podem ajudar no bloqueio de algumas frequências, reduzindo a poluição sonora no ambiente.

