



## ARRAIÁ NA LOTUS

A última sexta-feira de junho (28) na Lotus foi marcada pelo arraiá na empresa, onde os colaboradores se vestiram à caráter e o tradicional grupo de oração organizou um concurso de miss antes do início do expediente.

Ao final da tarde, houve uma pequena confraternização regada com mingau de milho e bolo de macaxeira.



### AUTO VISTORIA PERIÓDICA

LEI Nº 10.424,  
DE 18 DE MARÇO DE 2024

Determina a realização periódica por autovistoria, a ser realizada pelos condomínios ou por proprietários dos prédios residenciais, comerciais e pelo Poder Público, nos prédios públicos, incluindo estruturas, fachadas, empenas, marquises, telhados e obras de contenção de encostas bem como todas as suas instalações e cria Laudo Técnico de Vistoria Predial (LTVP) no Estado do Pará.

*Você sabia?*



**CRA-PA**

Conselho Regional de  
Administração do Pará

Um condomínio bem administrado agrega valor às unidades condominiadas, daí a razão da importância do segmento de Administração de Condomínio para a sociedade.

Gestão eficiente é com empresa registrada no CRA-PA e em dia com o pagamento da anuidade!

Se a empresa que gerencia seu condomínio não é registrada, denuncie ao CRA-PA, através do canal de denúncias "Alô Fiscal" disponível em nosso site: [www.crapa.org.br](http://www.crapa.org.br)

Para mais informações, acesse o site do CRA-PA ou através dos telefones: (91) 3122-9043/ 99207-8265.

**Damos as boas vindas aos  
nossos mais novos clientes**

**MARINA BELLA VISTA,  
LONDON BUSINESS E SMARTVILLE**

*É com alegria que informamos  
abaixo os condomínios que fizeram  
aniversário como clientes da  
Lotus no mês de junho de 2024:*

Cond. Ibiza - 28 anos  
Cond. Rosa dos Ventos - 21 anos  
Cond. Tavares Bastos - 19 anos  
Cond. Paulina - 19 anos  
Cond. Pégasus Tower - 18 anos  
Cond. Palácio Real - 17 anos  
Cond. Ville Des Chevaliers - 16 anos  
Cond. Maison Nice - 15 anos  
Cond. Aphrodite's Garden - 13 anos  
Cond. Parque dos Coqueiros - 12 anos  
Cond. Altair Klautau - 11 anos  
Cond. Ravello - 05 anos  
Cond. Vasco da Gama - 03 anos  
Cond. Piazza Savonna - 03 anos  
Cond. Life Spa & Gym - 01 ano  
Cond. Number One - 01 ano



## **ÁREA CONDOMINIAL NÃO É CLUBE PARA FÉRIAS**

A piscina é sem dúvida a área que causa mais polêmica quando se trata de uso por visitantes. As definições de utilização, devem estar contidas no regimento interno. O bom senso é sempre válido principalmente durante as férias escolares.

1) Comunicação: Importante que todas as unidades saibam das normas de uso dos espaços, horários, visitantes, etc.

2) O síndico ou o zelador deve organizar, junto à equipe de manutenção, um cronograma para revisão do playground, piscina, brinquedoteca, quadra poliesportiva, salão de jogos, dentre outros espaços que o condomínio possui;

3) Orientação redobrada para funcionários. Sejam eles gestores prediais, zeladores, porteiros, equipe de limpeza, todos devem receber a mesma instrução: observando uma criança desacompanhada circulando pelo condomínio, os pais deverão ser avisados (considerando que cada condomínio tem sua regra em relação à idade em que as crianças podem brincar desacompanhadas);



## **VAI VIAJAR EM JULHO?**

Confira algumas dicas para  
deixar o imóvel em segurança.

- Mora em condomínio? Comunique o síndico e portaria;
- Desligue todos os eletrodomésticos da tomada, exceto geladeira e freezer;
- Feche o registro do gás;
- Se mora em casa, comunique um familiar ou vizinho de confiança;
- Não deixe chaves perto de entradas e portas ou outros "esconderijos" fora da casa;
- Afaste objetos de valor das portas, janelas ou qualquer abertura que dê acesso interno a casa.

