

## HOMENAGEM DIA DAS MÃES

A sexta-feira que antecedeu o dia das mães foi marcada com surpresas na Lotus. A empresa presenteou as colaboradoras que são mães e que trabalham na sede. O mural utilizado para informações gerais ficou preenchido com fotos das mães com os filhos que além das fotos personalizadas, também ganharam deliciosos biscoitos e vasinhos de planta.



AÇÕES QUE  
**VALORIZAM O**  
CONDOMÍNIO

- Manutenção das áreas comuns;
- Acessibilidade;
- Sustentabilidade;
- Revitalização periódica;
- Finanças em ordem;
- Conveniências e serviços.

*Você sabia?*



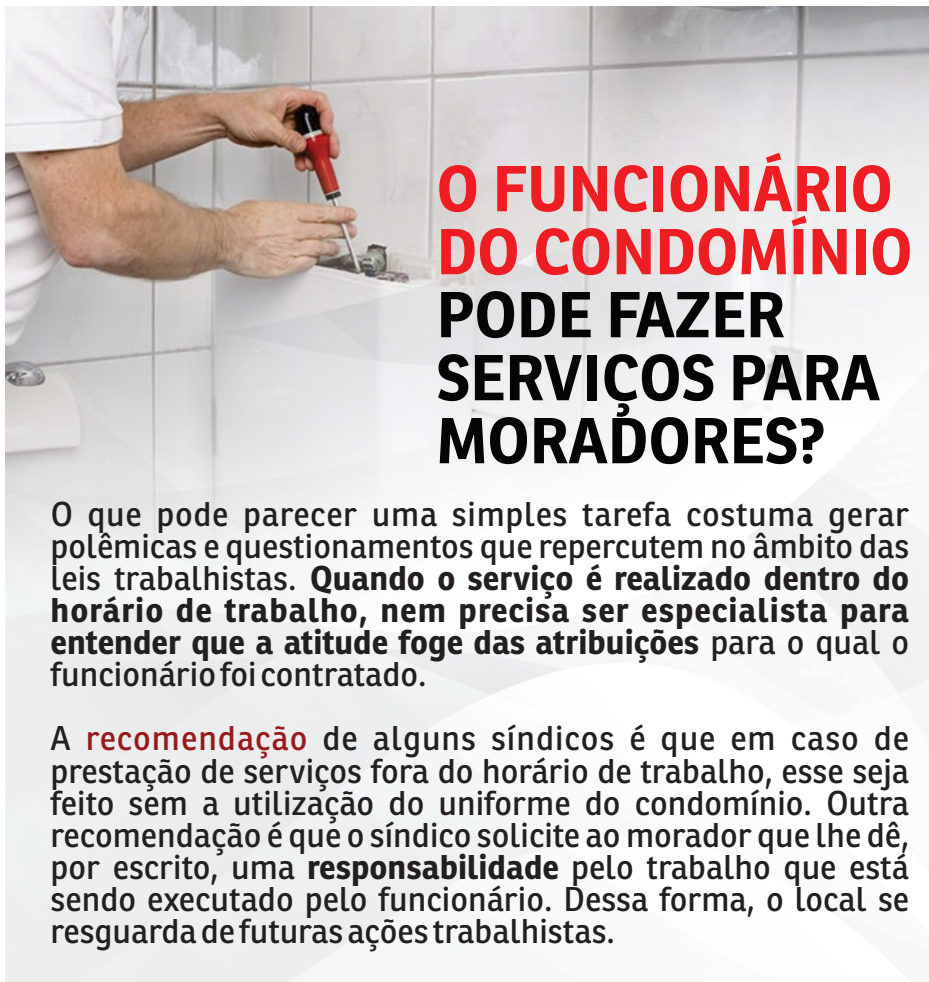
**CRA-PA**  
Conselho Regional de  
Administração do Pará

Um condomínio bem administrado agrega valor às unidades condominiadas, daí a razão da importância do segmento de Administração de Condomínio para a sociedade.

Gestão eficiente é com empresa registrada no CRA-PA e em dia com o pagamento da anuidade!

Se a empresa que gerencia seu condomínio não é registrada, denuncie ao CRA-PA, através do canal de denúncias "Alô Fiscal" disponível em nosso site: [www.crapa.org.br](http://www.crapa.org.br)

Para mais informações, acesse o site do CRA-PA ou através dos telefones: (91) 3122-9043/ 99207-8265.



## O FUNCIONÁRIO DO CONDOMÍNIO PODE FAZER SERVIÇOS PARA MORADORES?

O que pode parecer uma simples tarefa costuma gerar polêmicas e questionamentos que repercutem no âmbito das leis trabalhistas. **Quando o serviço é realizado dentro do horário de trabalho, nem precisa ser especialista para entender que a atitude foge das atribuições para o qual o funcionário foi contratado.**

A **recomendação** de alguns síndicos é que em caso de prestação de serviços fora do horário de trabalho, esse seja feito sem a utilização do uniforme do condomínio. Outra recomendação é que o síndico solicite ao morador que lhe dê, por escrito, uma **responsabilidade** pelo trabalho que está sendo executado pelo funcionário. Dessa forma, o local se resguarda de futuras ações trabalhistas.

## OBJETOS NA VAGA DE GARAGEM

A garagem é destinada exclusivamente aos carros. Porém, dentro de cada condomínio o que vai sempre prevalecer são regras estipuladas na **convenção**. De forma regular, não existe regra que permita guardar outros itens nas garagens.

Damos as boas vindas aos nossos mais novos clientes

RAVENA, FLORES DO CAMPO E CITY SKY



*É com alegria que informamos abaixo os condomínios que fizeram aniversário como clientes da Lotus no mês de maio de 2024:*

Cond. Água Cristal - 19 anos  
Cond. Ilha de Malta - 18 anos  
Cond. Gualo - 17 anos  
Cond. Porto San Diego - 15 anos  
Cond. Solar de Thetis - 12 anos  
Cond. Rio Mondego - 11 anos  
Cond. Melk - 11 anos  
Cond. Mirante do Rio - 10 anos  
Cond. Reserva do Atlântico - 08 anos  
Cond. Maison Laffite - 06 anos  
Cond. Breeze Residence - 03 anos  
Cond. Varandas do Marco - 03 anos  
Cond. Georges Bizet - 01 ano

## QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS FATORES QUE PROPORCIONAM VALORIZAÇÃO AOS IMÓVEIS?



### ·Condições físicas e estéticas do imóvel:

Estruturas conservadas, tubulações funcionando perfeitamente e acabamentos modernizados proporcionam modernidade e valorização ao imóvel.

### ·Manutenções em dia:

É essencial realizar as manutenções nos diversos sistemas que compõem o imóvel, como hidráulico e elétrico, para evitar possíveis vazamentos ou acidentes maiores.

### ·Localização:

Escolha um imóvel localizado em uma região que possua uma infraestrutura completa, como segurança, transporte público, supermercados, lojas, locais de lazer, academias, etc. Além disso, caso você entenda sobre os movimentos do mercado imobiliário, escolha uma região que possui potencial e planos concretos de ser um bairro estratégico futuramente.

### ·Fatores macroeconômicos:

Em épocas em que a inflação está alta, os ativos imobiliários possuem maior capacidade de preservar valor. Então, seria uma boa alternativa manter o imóvel como sua propriedade e alugá-lo para terceiros.

