



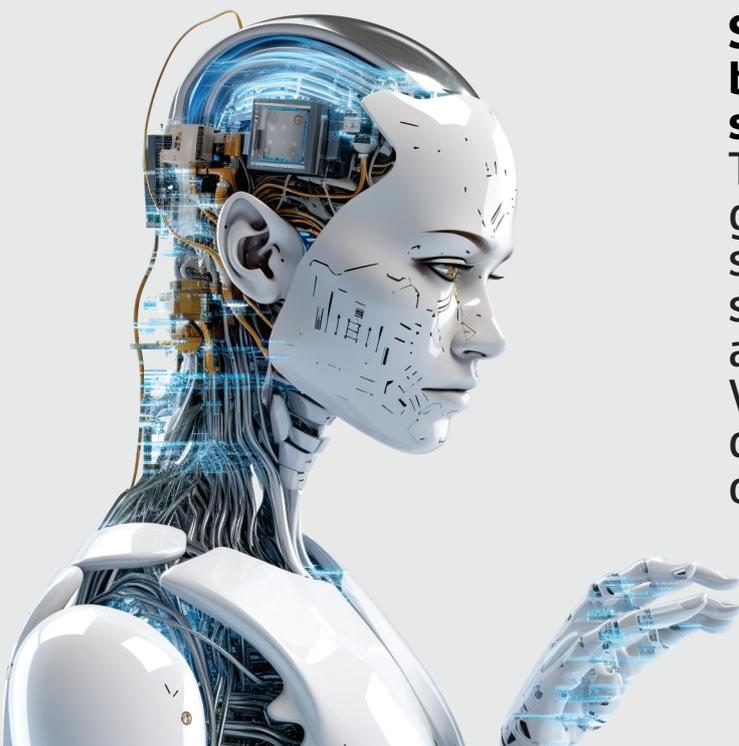
ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

# LOTUSNEWS

ANO 10 • NÚMERO 121 • NOVEMBRO 2024

@lotus.condominios

## LOTUS SAI NA FRENTE, DE NOVO: INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL - IA



**Sempre na vanguarda tecnológica, em busca de eficiência e qualidade, a Lotus se estrutura com IA.**

Todas as atas de assembleias são gravadas durante sua realização. Em seguida, a IA elabora a ata em 5 minutos, sem erros. Tarefa que levava horas e ainda tinha que ser corrigida e revisada. Vamos expandir para outras atividades que aumentem a eficiência da empresa e otimize o trabalho dos colaboradores.



**A ADMINISTRADORA  
DO SEU CONDOMÍNIO  
TEM O SELO DE  
QUALIDADE  
DO SINDCON/ SECOVI?**

O Selo de Qualidade certifica que as empresas detentoras passaram por uma análise técnica quanto as suas qualificações e formalidades exigidas por lei para exercer suas atividades. A Lotus tem sido recorrente por anos em na Certificação. Parabéns a todos que constroem a qualidade prestada aos seus clientes e ao mercado condominial do Estado.



## *Você sabia?*



**CRA-PA**  
Conselho Regional de  
Administração do Pará

O objetivo do segmento de administração de condomínio é gerir de forma profissional bens de terceiros, utilizando as técnicas de administração sob vários aspectos de gestão, que englobam:

Gestão da manutenção desse patrimônio; Identificação das melhores oportunidades para aplicação dos recursos financeiros oriundos da receita auferida; Administração de pessoal; Administração financeira; Administração de material; Administração de manutenção; Administração de segurança; Gestão de riscos; Administração mercadológica, etc.

Gestão eficiente é com empresa registrada no CRA-PA e em dia com o pagamento da anuidade!

Para mais informações, acesse nosso site: [crapa.org.br](http://crapa.org.br) ou através dos telefones: (91) 3122-9036 / 99207-8265.



## CONDÔMINA APROVEITA NOITE ESPECIAL NO RESTAURANTE MANJAR DAS GARÇAS EM BELÉM

A condômina, Sra. Inês Silveira, foi contemplada por meio do sorteio de um jantar com acompanhante no restaurante Manjar das Garças por ter participado da pesquisa de satisfação. Na ocasião, foi acompanhada pelo Sr. Eduardo Barbosa no dia 19/11. São residentes do condomínio City Way.

Damos as boas vindas ao nosso mais novo cliente

GREEN VILLAGE



É com alegria que informamos abaixo os condomínios que fizeram aniversário como clientes da Lotus no mês de novembro de 2024:

Cond. Kyalami - 31 anos  
Cond. Turmalina - 29 anos  
Cond. Flamboyant - 21 anos  
Cond. Ondas do Sal II - 16 anos  
Cond. Solar Oriental - 14 anos  
Cond. Real One - 13 anos  
Cond. Renoir - 12 anos  
Cond. Claude Monet - 10 anos  
Cond. Athenea's Garden - 10 anos  
Cond. Res. Vitória - 09 anos  
Cond. Torres Ekoara - 09 anos  
Cond. Portofino Condominium - 08 anos  
Cond. City Bay - 07 anos  
Cond. City Way - 07 anos  
Cond. San Martin - 06 anos  
Cond. Torres Devant - 06 anos  
Cond. Solar dos Corais - 06 anos  
Cond. Jardim de Provence - 05 anos  
Cond. Infinity Residence - 02 anos  
Cond. Idealele Residence - 02 anos

## DECORAÇÃO para o natal

Imóveis são preparados com temas natalinos durante todo o mês de dezembro.

Seja casa ou apartamento, o mês de dezembro já reserva a confraternização entre família e amigos.

Prepare seu imóvel para recebê-los.

Guirlandas, estrelas, pinhas, velas, sinos, presépios, bolas e árvore de Natal são itens que não podem faltar em qualquer decoração natalina.



# ADQUIRIR UM IMÓVEL PRÓPRIO ESTÁ DENTRO DAS SUAS METAS PARA 2025?

## Ano novo, casa nova!

É nesse pensamento que muitas pessoas iniciam o ano: querendo sair definitivamente do aluguel e começar a construir o seu patrimônio.

A conquista do sonho da casa própria é cada vez mais comum no brasileiro.

Porém, todo investimento exige planejamento financeiro e pesquisa de mercado. Estamos aqui para continuar lhe auxiliando.

Conte conosco e Feliz Ano Novo!



LOTUS  
imóveis  
prime