



# LOTUSNEWS

ANO 10 • NÚMERO 119 • SETEMBRO 2024

@lotus.condominios

## LOTUS CELEBRA RESULTADO DE PESQUISA DE SATISFAÇÃO

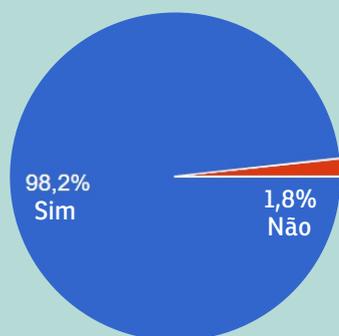
98,2% acham a empresa ética e correta. 94,7% recomendam a um amigo. Média geral de nota de 8,5.

A direção da empresa compartilhou com os funcionários do escritório e lotados nos condomínios estes resultados que foram os mais expressivos da Lotus em seus 46 anos de existência. Na oportunidade, os condôminos participantes da pesquisa puderam avaliar os funcionários da Lotus e a empresa como um todo. Além disso, concorreram a 1 jantar com acompanhante no conceituado restaurante Manjar das Garças. O sorteio foi realizado de forma on line pelo Marketing na sede da Lotus na presença do Conselheiro Fiscal do condomínio Nimes, Sr. Luiz Otávio Borges Leal. A sorteada foi a condômina, Sra. Inês Silveira (Edifício City Way). Agradecemos desde já aos participantes e informamos que o resultado está a disposição de todos na sede da empresa para checagem, no horário comercial.

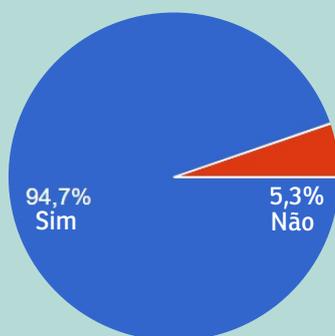


Colaboradores do escritório reunidos em café da manhã na empresa celebram o resultado.

Você considera a Lotus uma empresa ética e correta?



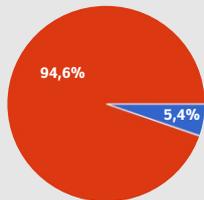
Recomendaria a Lotus a um amigo?



O resultado do sorteio está disponível no link: <https://resulta.do/254c2bc3d544>

Gostaria da substituição de algum funcionário?

**Não: 94,6%**  
**(estão satisfeitos)**  
**Sim: 5,4%**



Cortesia e educação  
**Nota Média: 9,1**

Higiene e aparência pessoal  
**Nota Média: 9,1**

Controle de portaria  
**Nota Média: 8,7**

Limpeza do prédio:  
**Nota Média: 8,8**

**Damos as boas vindas ao nosso mais novo cliente**

**LIKE RESIDENCE**



*É com alegria que informamos abaixo os condomínios que fizeram aniversário como clientes da Lotus no mês de setembro de 2024:*

Cond. Paola - 36 anos  
Cond. Torre de Louvre - 18 anos  
Cond. Metropolitan Tower - 16 anos  
Cond. Lille - 13 anos  
Cond. Porto de Albany - 11 anos  
Cond. San Telmo - 10 anos  
Cond. Versatto Residence - 08 anos  
Cond. Rogélio Fernandez - 06 anos  
Cond. Cristal Corporate - 05 anos  
Cond. Lygia Fernandez - 04 anos  
Cond. Mont Joli - 03 anos  
Cond. Dr. Cândido Pereira - 03 anos  
Cond. Vila Militar G. Gurjão - 03 anos  
Cond. Rio Madeira - 02 anos

## O MÊS DE OUTUBRO E A FÉ RENOVADA

Mais um Círio e com ele diversas demonstrações de fé. As sacadas dos edifícios por onde passam as procissões se enchem de pessoas cercadas de agradecimentos e pedidos.

Os condôminos em uma só corrente fazem com que o mês de outubro seja ainda mais marcante. Se reúnem em orações, decoram apartamentos e áreas em comum.

O tradicional almoço de domingo conta com amigos e familiares em mais um dia de fé.



## COMO ACELERAR A QUITAÇÃO DO SEU FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO?

Conheça a amortização

**LOTUS**  
imóveis  
prime

A amortização de uma dívida é o processo de quitá-la. Então, a cada parcela paga, um pequeno valor é amortizado e o saldo devedor diminui. Se optar por amortizar a sua dívida de forma antecipada, basta seguir esses passos para oficializar o seu pedido diante a instituição financeira responsável pelo seu contrato:

1. Simule as opções de amortização e tenha certeza de que você escolheu a opção mais rentável.
2. Entre em contato com o seu gerente e oficialize a solicitação de amortização antecipada.
3. Entregue a documentação obrigatória – a qual inclui documentos pessoais, documentos do imóvel, contrato inicial, extrato do FGTS (caso opte por usá-lo), etc – para a instituição financeira realizar a análise necessária.
4. Defina as condições do negócio, como amortizar o saldo devedor ou a quantidade de parcelas, etc.
5. Negocie itens que não ficaram 100% confortáveis segundo as suas condições financeiras.
6. Após a negociação dos itens, assine o contrato e cumpra as novas condições do negócio!

